

Jahresbericht des ORH

Der Freistaat gründete 2018 die BayernHeim GmbH mit dem Ziel, dass diese 10.000 Mietwohnungen bis 2025 für untere und mittlere Einkommensgruppen vorrangig auf staatlichen Grundstücken neu schafft.

Die BayernHeim GmbH hat mehr als drei Jahre nach Gründung noch keine Wohnung selbst neu geschaffen. Stattdessen hat sie nur wenige Wohnungen erworben, die ohnehin errichtet worden wären. Mit dem Ankauf von Wohnungen, die bereits den Bestimmungen der staatlichen Wohnraumförderung unterliegen, verfehlt die BayernHeim GmbH ihre Zielsetzung, Wohnraum neu zu schaffen.

Beschluss des Landtags

vom 31. Mai 2022

(Drs. 18/23094 Nr. 2o)

Die Staatsregierung wird gem. Art. 114 Abs. 3 und 4 BayHO ersucht, sicherzustellen, dass die vom Freistaat zur Finanzierung der BayernHeim GmbH eingesetzten Mittel für die Schaffung von zusätzlichen Wohnungen verwendet werden, die nicht bereits den Bestimmungen der staatlichen Wohnraumförderung unterliegen und zu berichten, ob und wie es ihr gelingen kann, in wirtschaftlicher Weise zu einer messbaren Belebung des Angebots neuer Mietwohnungen beizutragen. Dem Landtag ist bis zum 30.11.2022 zu berichten.